FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO		INFORME TÉCNICO IT - 285	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CR 37 A 9 20 SUR (ACTUAL)**	CHIP	AAA0039BNMS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARIA ELEUTERIA QUINTERO SILVA	No. IDENTIFICACIÓN	37940618
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-22-0732
FECHA DE EJECUTORIA	09 DE MARZO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	09 DE MARZO DE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, APROBACIÓN PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR KR 37 A, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS A NIVEL DEL TERRENO, NO PLANTEA CERRAMIENTO.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	REMANSO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	MOMENTANIAMENTE CON CERRAMIENTO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	3 MTS
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 37 A 9 20 SUR (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: VALLA INFORMATIVA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: PRIMER PISO



IMAGEN 5: AISLAMIENTO POSTERIOR





IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 37 A 9 20 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN EN PROCESO CONSTRUCTIVO DE TRES PISOS DE ALTURA, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS, OBRA EN PROCESO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y PAÑETE DE MUROS, CERRAMIENTO MOMENTANEO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610026092** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 37 A 9 20 SUR (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-1-22-0732 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO

2019 AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (15/09/2022) PRESENTA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIONES EN PRIMER Y SEGUNDO PISO Y CONSTRUCCIÓN DE TERCER PISO, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME Y LO APRUEBA SU LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-1-22-0732.

2. QUE EL PREDIO CUMPLE CON EL AISLAMIENTO POSTERIOR APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-1-22-0732.
3. QUE COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME EXISTE UN CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN, QUE EXISTIA ANTES DE LA CONSTRUCCIÓN EN EJECUCIÓN Y QUE EN EL MOMENTO SE UTILIZA COMO ALMACEN DE LOS MATERIALES DE OBRA.
4. SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 09 DE MARZO DE 2024.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			